

ESTUDIO DEL SECTOR PARA CONTRATOS DE OBRA	
FECHA DE ELABORACIÓN	21 DE SEPTIEMBRE 2026
RESPONSABLE ORDENADOR DEL GASTO	MISAEI NARANJO AFRICANO

De acuerdo con lo contemplado en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

ASPECTOS GENERALES

SOCIAL

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La Institución Educativa Técnica La Chamba, en cumplimiento de su misión institucional y de su responsabilidad de garantizar condiciones adecuadas para la prestación del servicio educativo, requiere adelantar la contratación para realizar la adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura educativa que incluye la cocina, rectoría y unidad sanitaria de la sede principal, así como las unidades sanitarias de las sedes La Isla y La Luisa.

La necesidad surge como consecuencia del deterioro progresivo de algunos espacios físicos ocasionado por el uso permanente de las instalaciones, las condiciones ambientales y el desgaste natural de los materiales, situación que afecta las condiciones de funcionalidad, seguridad, comodidad, salubridad y bienestar de los estudiantes, docentes, directivos docentes, administrativo y demás integrantes de la comunidad educativa.

La infraestructura educativa constituye un elemento fundamental para el desarrollo de los procesos pedagógicos y administrativos, en la medida en que los ambientes escolares adecuados favorecen la permanencia de los estudiantes en el sistema educativo, fortalecen los procesos de enseñanza y aprendizaje y contribuyen a la prestación eficiente del servicio público de educación. Por esta razón, es necesario intervenir los espacios objeto del presente proceso, garantizando que estos cumplan con las condiciones mínimas requeridas para su adecuado funcionamiento y conservación.

La intervención propuesta busca mejorar las condiciones físicas de las instalaciones mediante obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento que permitan optimizar el funcionamiento de la cocina escolar, fortalecer las condiciones de trabajo y atención en el área de rectoría y garantizar ambientes sanitarios seguros, higiénicos y funcionales en las sedes rurales Principal, La Isla y La Luisa. Estas acciones contribuirán directamente al fortalecimiento de la calidad educativa, al cumplimiento de los objetivos institucionales y al desarrollo integral de los estudiantes, en concordancia con los lineamientos establecidos en el Proyecto Educativo Institucional (PEI).

De igual manera, la presente necesidad se encuentra alineada con los principios consagrados en la Constitución Política de Colombia, la Ley 115 de 1994 - Ley General de Educación y las políticas educativas promovidas por el Ministerio de Educación Nacional, orientadas a garantizar el acceso,

permanencia, calidad, inclusión y bienestar de la población estudiantil mediante la disposición de ambientes de aprendizaje seguros, dignos y adecuados. En este sentido, el mejoramiento de la infraestructura educativa constituye una estrategia fundamental para asegurar el desarrollo efectivo de las actividades académicas, administrativas, de bienestar y de apoyo a la comunidad educativa.

Asimismo, las intervenciones proyectadas aportan al fortalecimiento de los entornos escolares protectores y saludables, favoreciendo condiciones que promuevan el bienestar integral de los estudiantes, el mejoramiento de los procesos institucionales y la conservación de los bienes públicos destinados a la educación. La ejecución de estas obras permitirá optimizar el uso de los recursos físicos de la institución y garantizar que la infraestructura responda de manera adecuada a las necesidades actuales de la comunidad educativa.

Para el año 2026 la Gobernación del Tolima asignó recursos financieros con fuente de financiación Monopolio, transferidos en el marco del proyecto “Construcción, mejoramiento y mantenimiento de sedes educativas urbanas y rurales de instituciones educativas públicas a cargo de la Entidad Territorial Certificada (ETC) del departamento del Tolima, identificado con BPIN 2024004730089, los cuales deben ser ejecutados exclusivamente en las siguientes actividades:

(...)

- Construcción y/o ampliación de infraestructura educativa.
- Apoyo a la supervisión e interventoría de obras de infraestructura educativa.
- Mejoramiento, mantenimiento y adecuación de sedes educativas urbanas y rurales.

Lo anterior, con el propósito de contribuir al cumplimiento de las siguientes metas del proyecto:

(...) P1S22MP12: 8 nuevos ambientes seguros, pertinentes e inclusivos para educación básica y media.

P1S22MP13: 494 ambientes mejorados para el bienestar escolar en básica y media.

Por lo anterior, se hace indispensable adelantar el correspondiente proceso de contratación para la ejecución de las obras requeridas, garantizando la inversión eficiente de los recursos del Fondo de Servicios Educativos y contribuyendo al cumplimiento de los fines de la educación, al mejoramiento continuo de la calidad educativa y al fortalecimiento de las condiciones necesarias para la prestación del servicio educativo en la Institución Educativa Técnica La Chamba y sus sedes.

IMPACTO INSTITUCIONAL

La ejecución del contrato para realizar la adecuación, mejoramiento y mantenimiento de infraestructura educativa que incluye: cocina, rectoría, unidad sanitaria de la sede principal y las unidades sanitarias de las sedes La Isla y La Luisa tendrá un impacto positivo en el fortalecimiento de las condiciones de calidad, seguridad, salubridad y funcionalidad de los espacios destinados a la prestación del servicio educativo en la Institución Educativa Técnica La Chamba.

Las intervenciones permitirán mejorar los ambientes escolares, favoreciendo el bienestar de estudiantes, docentes y personal administrativo, así como el adecuado desarrollo de las actividades

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA LA CHAMBA Nit. 809.003.117-1 Dirección VEREDA LA CHAMBA GUAMO-TOLIMA REGIMEN ESPECIAL RE-002-2026	Página 3 
---	---	--

académicas, administrativas y de apoyo institucional, en concordancia con los objetivos establecidos en el Proyecto Educativo Institucional (PEI) y las políticas de calidad educativa promovidas por el Ministerio de Educación Nacional.

Asimismo, la ejecución de estas obras contribuye al aprovechamiento eficiente de los recursos asignados por la Gobernación del Tolima para la vigencia 2026, provenientes de la fuente de financiación Monopolio, transferidos en el marco del proyecto **“Construcción, mejoramiento y mantenimiento de sedes educativas urbanas y rurales de instituciones educativas públicas a cargo de la Entidad Territorial Certificada (ETC) del departamento del Tolima”**, identificado con **BPIN 2024004730089**, los cuales están destinados al mejoramiento, mantenimiento y adecuación de infraestructura educativa.

De igual manera, el proyecto aporta al cumplimiento de las metas departamentales orientadas al fortalecimiento de ambientes educativos seguros, pertinentes e inclusivos y al mejoramiento de los espacios destinados al bienestar escolar, contribuyendo a la permanencia estudiantil, la calidad educativa y la adecuada conservación de la infraestructura pública al servicio de la comunidad educativa.

REGULATORIO

El régimen jurídico aplicable a la presente modalidad de selección del contratista, que comprende las etapas precontractual, contractual y post contractual, está previsto en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública (Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto Nacional 019 de 2012, Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015), así como el *Artículo 2.3.1.6.3.17. Régimen de contratación del Decreto Único Reglamentario 1075 de 2015*, las leyes Civiles, Comerciales y demás normas que adicionen, complementen o regulen la materia.

TÉCNICO:

Objetivo General: Realizar la adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura educativa que incluye la cocina, rectoría y unidad sanitaria de la sede principal, y las unidades sanitarias de las sedes La Isla y La Luisa, con el fin de garantizar espacios seguros, funcionales, salubres y adecuados para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas.

Objetivos Específicos:

1. Mejorar las condiciones físicas, funcionales y de conservación de la cocina, rectoría y unidades sanitarias objeto de intervención, mediante la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento que permitan optimizar su uso y prolongar su vida útil.

2. Garantizar ambientes escolares seguros, higiénicos y adecuados para estudiantes, docentes, directivos y personal administrativo, contribuyendo al bienestar de la comunidad educativa y al fortalecimiento de la calidad del servicio educativo.

3. Contribuir al cumplimiento de las metas institucionales y de las políticas de fortalecimiento de la infraestructura educativa, mediante la optimización de los espacios destinados a la prestación del servicio educativo y la adecuada ejecución de los recursos públicos asignados para el mejoramiento de las sedes educativas.

ESTIMACIÓN DE LA NECESIDAD: La adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura educativa que incluye la cocina, rectoría y unidad sanitaria de la sede principal, y las unidades sanitarias de las sedes La Isla y La Luisa, beneficiará a **103 estudiantes** de la Institución Educativa Técnica La Chamba de las sedes Principal, La Isla y La Luisa.

Ficha Técnica:

ELEMENTOS	
	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones Código UNSCP: 72102900

Lugar de ejecución o entrega

El servicio y bienes entregables deben ejecutarse en las sedes Principal, La Luisa y La Isla de la Institución Educativa.

Cronograma:

Actividad	FECHA DE ENTREGA	
	1 (Parcial)	2 (Final)
Entrega de los Bienes y Servicio	Del 28 de Septiembre al 12 de Octubre de 2026	Del 13 al 28 de Octubre de 2026

ESTUDIO DE LA DEMANDA

La I.E.T La Chamba analizó la demanda de los antecedentes contractuales de similar objeto que ha realizado, así:

PREGUNTA	DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIDO
Objeto del Contrato	Realizar la ampliación, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física de la institución educativa técnica la chamba, que incluye: la ampliación de una cubierta para espacios destinados a centros de interés en la sede Principal y la adecuación y mejoramiento de la cubierta de la unidad sanitaria ubicada en la sede Ana María Cabezas
Número y fecha del Contrato	007 – 2025 2025/09/29
Modalidad selección	Régimen Especial
Razón Social Contratista - NIT	RICKY ALEJANDRO MEJIA CABEZAS
Valor del Contrato	veinticinco millones setecientos mil setecientos trece pesos m/cte. (\$25.700.713).
Plazo del Contrato	30 días
Garantías exigidas en el contrato	Cumplimiento del contrato Calidad de los bienes y servicio
¿Se han impuesto sanciones al contratista?	NO

ESTUDIO DE LA OFERTA

La Institución Educativa analizó la oferta del escenario comercial en el ámbito local, identificando los siguientes contratistas en el Registro Único Empresarial y Social – RUES, con las siguientes características:

RAZÓN SOCIAL	NIT	ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIIU 4)	TIPO DE SOCIEDAD
LAURA ELVIRA MIRANDA GUZMAN	1.110.547.240	Ingeniera Civil 4290	Persona Natural
RICKY ALEJANDRO MEJIA CABEZAS	1.070.615.996	Ingeniero Civil 7112 – 4290	Persona Natural

CESAR AUGUSTO CUELLAR DIAZ	93.372.186	Ingeniero Civil 4220 – 4112 – 4210 - 7112	Persona Natural
-------------------------------	------------	--	--------------------

RIESGOS PREVISIBLES

Entiéndase por riesgo previsible: *Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.*

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 y el *Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación* expedido por Colombia Compra Eficiente; la I.E. procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos previsibles del futuro contrato objeto del presente proceso de selección.

Número	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	General	Externo	Ejecución	Riesgos Sociales o Políticos	Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Suspensión temporal	Posible	Moderado	Puede ocurrir en cualquier momento futuro	Riesgo Alto	Entidad - Contratista	Revisar procesos	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad - Contratista	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Reuniones	Cada 2 días

2	General	Interno	Planeación - Ejecución	Riesgos Operacionales	Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como: (i) La insuficiencia del presupuesto oficial; (ii) Del plazo del contrato.	Suspensión temporal	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	Entidad	Revisar procesos	Raro	Insignificante	Puede ocurrir excepcionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Análisis jurídico y financiero	Cada 2 días
---	---------	---------	------------------------	-----------------------	--	---------------------	------------	-------	------------------------------	-------------	---------	------------------	------	----------------	--------------------------------	-------------	----	---------	---	--	--------------------------------	-------------

ANÁLISIS DE PROYECCIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Para determinar el valor del presupuesto oficial del futuro proceso de selección, se realizaron solicitudes de cotización a diferentes contratistas del sector analizado, recibiendo de ellos tales cotizaciones y procediendo a su análisis a partir de la fórmula matemática de la media aritmética, que se encuentra en el cuadro anexo cuyo promedio arrojó **TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRES PESOS M/CTE (\$34.978.003,00)**.

PROMEDIO COTIZACIONES ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA SEDE PRINCIPAL / LA ISLA / LA LUISA 2026							
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	COTIZACION 1 LAURA ELVIRA MIRANDA GUZMAN	COTIZACION 2 RICKY ALEJANDRO MEJIA CABEZAS	COTIZACION 3 CESAR AUGUSTO CUELLAR DIAZ	PROMEDIO
1	ADECUACION COCINA SEDE PRINCIPAL			\$ 12.418.420	\$ 12.327.254	\$ 12.617.704	\$ 12.454.459
1.1	Preliminares						
1.1.1	Demolición de muros en mampostería de ladrillo e = 0.15 m. (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)	m2	2	\$ 32.900	\$ 32.658	\$ 32.200	\$ 26.986
1.1.2	Demolición de pisos y/o andenes en concreto hasta e = 12 cm. (incluye cargue y retiro con acarreo libre hasta 5km.)	m2	6	\$ 282.300	\$ 280.230	\$ 280.800	\$ 202.610
1.1.3	Demolición de enchape cerámico, (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.) m2	m2	22,8	\$ 225.720	\$ 224.056	\$ 209.760	\$ 147.672
1.2	Instalaciones Hidraulicas						
1.2.1	Suministro e instalación de tubería pvc de 1/2" t.p. para red de suministro.	ml	6	\$ 51.300	\$ 50.922	\$ 50.400	\$ 36.574
1.2.2	Suministro e instalación de salida de agua fría en tubería pvc de 1/2" t.p.	und	1	\$ 112.400	\$ 111.575	\$ 103.400	\$ 106.125
1.2.3	Suministro e instalación de grifería completa con llave tipo ganso.	und	1	\$ 134.600	\$ 133.613	\$ 123.400	\$ 126.804
1.3	Instalaciones Sanitarias						
1.3.1	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 3" pvc t.p.	ml	14	\$ 728.700	\$ 723.352	\$ 715.400	\$ 496.617
1.3.2	Punto sanitario o de desagües de 2"	und	2	\$ 165.300	\$ 164.088	\$ 164.088	\$ 136.740
1.3.3	Caja de inspección subterránea de 40 cm x 40 cm. incluye marco y contramarco.	und	1	\$ 678.900	\$ 673.922	\$ 677.300	\$ 676.174

1.4	Mamposteria						
1.4.1	Muro en bloque de arcilla no.5. e = 0.12 m.	m2	10,7	\$ 797.685	\$ 791.832	\$ 781.100	\$ 548.644
1.4.2	Pañete liso muro 1:4	m2	21,4	\$ 777.890	\$ 772.176	\$ 813.200	\$ 541.125
1.5	Pintura						
1.5.1	Suministro he instalacion Esmalte lamina llena 3 manos.	m2	10,4	\$ 242.320	\$ 240.542	\$ 252.720	\$ 172.521
1.5.2	Suministro e instalacion Estuco muros.	m2	32,6	\$ 433.580	\$ 430.385	\$ 443.360	\$ 295.782
1.5.3	Suministro e instalación de vinilo tipo I sobre pañete o estuco a tres manos.	m2	32,6	\$ 560.720	\$ 556.580	\$ 586.148	\$ 386.903
1.6	Pisos y Enchapes			\$ -			
1.6.1	Placa base en concreto e= 8 cm 2500 psi.	m2	2,4	\$ 178.800	\$ 177.487	\$ 180.000	\$ 144.162
1.6.2	Suministro e instalación de enchape piso	m2	22	\$ 2.272.600	\$ 2.255.924	\$ 2.296.800	\$ 1.552.375
1.6.3	Suministro e instalación de enchape ceramico en pared	m2	22,3	\$ 2.516.555	\$ 2.498.091	\$ 2.519.900	\$ 1.710.330
1.7	Instalaciones Electricas - Luminarias - Lamparas.						
1.7.1	Suministro e instalación de salida completa para tomacorriente monofásico, en calibre 12 awg y ducto pvc de 1/2". (incluye aparato).	und	2	\$ 236.200	\$ 234.468	\$ 254.400	\$ 205.356
1.7.2	Suministro e instalación de salida completa para interruptor sencillo, en calibre 12 awg y ducto PVC de 1/2". (incluye aparato).	und	1	\$ 101.200	\$ 100.457	\$ 106.500	\$ 104.486
1.7.3	Suministro e instalación de salida de iluminación en cielo raso en calibre 12 awg (f, n, t) en ducto sch 40 1/2	und	1	\$ 124.850	\$ 123.934	\$ 126.300	\$ 125.511
1.7.4	Instalación de panel led sobreponer 18 w	und	4	\$ 112.000	\$ 111.176	\$ 190.800	\$ 116.559
1.7.5	Instalación de Extractor De Aire 10 Pulgadas 110v Semi - Industrial Incluye punto electrico.	und	1	\$ 187.000	\$ 185.628	\$ 185.628	\$ 185.628
1.8	Carpinteria Metalica						
1.8.1	Adecuacion e instalación meson y lavaplatos en acero inoxidable. Incluye, adaptacion medida original a espacio existente, realizando cortes y soldaduras, adecuacion de los gabinetes en MDF, relizando nueva modulacion a las nuevas medidas, cabio de accesorios gabinetes y cortes correspondientes.	und	1	\$ 1.464.900	\$ 1.454.159	\$ 1.524.100	\$ 1.500.786
2	ADECUACION Y MANTENIMIENTO RECTORIA SEDE PRINCIPAL			\$ 9.920.900	\$ 9.847.974	\$ 9.937.150	\$ 9.892.562
2.1	Muro y cielorraso						
2.1.1	Muro en dry wall de 1/2" doble cara e = 0.10 m.	m2	25	\$ 3.101.250	\$ 3.078.500	\$ 3.030.000	2.076.567
2.1.2	Instalación de cielo raso en lámina de fibrocemento de 4.0 mm	m2	45	\$ 2.403.000	\$ 2.385.360	\$ 2.295.000	1.577.120
2.1.3	Suministro e instalacion aire acondicionado 12000 BTU.	und	1	\$ 2.568.000	\$ 2.549.170	\$ 2.750.150	2.683.157
2.1.4	Suministro e instalación Puerta HDF 80x200cm incluye Marco, Cerradura, Bisagras 3 Pulgadas.	m2	2	\$ 1.120.000	\$ 1.111.786	\$ 1.151.200	946.195
2.2	Instalaciones Electricas - Luminarias - Lamparas.						
2.2.1	Suministro e instalación de salida completa para tomacorriente monofásico, en calibre 12 awg y ducto pvc de 1/2". (incluye aparato).	und	3	\$ 354.450	\$ 351.702	\$ 381.600	286.834
2.2.4	Suministro e instalación de panel led sobreponer 24 w	un	4	\$ 374.200	\$ 371.456	\$ 329.200	260.985
3	ADECUACION Y MANTENIMIENTO UNIDAD SANITARIA SEDE PRINCIPAL			\$ 2.965.000	\$ 2.980.591	\$ 2.850.500	\$ 2.915.546
3.1	Adecuacion y mantenimiento sistema de bombeo hidraulico unidad sanitaria, incluye reparacion fugas en la red pvc, sistema de flotadores de mercurio para encendido y apagado automatico del sistema, Instalacion equipo electrobomba sumergible de 1 hp con anclaje de seguridad antiurto, limpieza tanque subterraneo y punto electrico. (No incluye electrobomba sumergible de 1 hp).	gbl	1	\$ 998.000	\$ 990.682	\$ 973.000	\$ 978.894
3.2	Mantenimiento unidad sanitaria docentes hombres y docentes mujeres, incluye mantenimientos puertas pintura y cambio de elementos metalicos deteriorados, ventana periana en mortero, puesta en funcionamiento sanitarios, cambio de accesorios sistema sanitario.	glb	1	\$ 1.967.000	\$ 1.989.909	\$ 1.877.500	\$ 1.914.970
4	ADECUACION UNIDAD SANITARIA SEDE LA ISLA			\$ 380.000	\$ 377.213	\$ 388.700	\$ 382.957
4.1	Mantenimiento placa maciza soporte tanque plastico (Incluye impermeabilizacion, instalacion de tuberia de drenaje y mejoramiento conexión tanque).	und	1	\$ 380.000	\$ 377.213	\$ 388.700	\$ 384.871

5	ADECUACION UNIDAD SANITARIA SEDE LA LUISA			\$	1.685.150	\$	1.681.743	\$	1.644.300	\$	1.663.022
5.1	Demolicion pileta lavamanos. (Incluye resane muro y pintura).	gbl	1	\$	130.000	\$	138.000	\$	122.000	\$	127.333
5.2	Suministro e instalación de lavamanos color blanco de colgar incluye elementos de fijación Incluye grifería y pedestal.	und	2	\$	640.000	\$	635.306	\$	615.300	\$	519.419
5.3	Suministro e instalación de lavamanos infantil incluye elementos de fijación. Incluye grifería.	und	1	\$	330.000	\$	327.580	\$	317.500	\$	320.860
5.4	Suministro e instalación de salida de agua fría en tubería pvc de 1/2" t.p.	und	3	\$	337.200	\$	334.725	\$	347.400	\$	265.975
5.5	Punto sanitario o de desagues de 2"	und	3	\$	247.950	\$	246.132	\$	242.100	\$	189.644
SUBTOTAL				\$	27.369.470	\$	27.214.775	\$	27.438.354	\$	27.326.565
A				\$	4.652.810	\$	5.442.955	\$	5.762.054	\$	5.602.505
I				\$	821.084	\$	816.443	\$	548.767	\$	682.605
U				\$	2.189.558	\$	1.360.739	\$	1.371.918	\$	1.366.328
TOTAL				\$	35.032.922	\$	34.834.912	\$	35.121.093	\$	34.978.003

Promedio Total: \$34.978.003,00

Presupuesto Oficial: \$34.978.003,00

CONCLUSIONES DEL ESTUDIO DE SECTOR

Del análisis realizado al sector económico relacionado con la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento de infraestructura educativa, se concluye que existe en el mercado local, regional y nacional un número suficiente de personas naturales y jurídicas con experiencia, capacidad técnica, operativa, administrativa y financiera para ejecutar satisfactoriamente el objeto contractual denominado **“Realizar la adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura educativa que incluye la cocina, rectoría y unidad sanitaria de la sede principal, y las unidades sanitarias de las sedes La Isla y La Luisa”**.

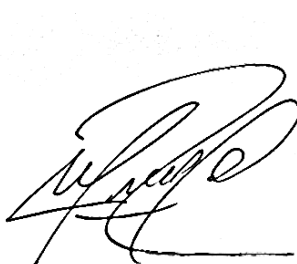
De igual manera, se evidenció que las actividades requeridas corresponden a obras civiles de adecuación, mantenimiento y mejoramiento de edificaciones, ampliamente ofertadas en el sector de la construcción, por lo que existe pluralidad de oferentes en capacidad de participar en el proceso de selección, lo que garantiza los principios de transparencia, selección objetiva y economía previstos en la normativa de contratación estatal.

El análisis de precios de mercado permite establecer que los valores estimados para la ejecución de las actividades requeridas guardan coherencia con los costos vigentes de materiales, transporte, mano de obra, equipos y demás componentes necesarios para el desarrollo del contrato, constituyéndose en una referencia adecuada para determinar el presupuesto oficial del proceso.

Asimismo, se identificó que los principales riesgos asociados al proceso corresponden a factores sociales o políticos, operacionales, de seguridad y de cumplimiento contractual, los cuales pueden ser mitigados mediante una adecuada asignación de riesgos, supervisión permanente, cronogramas de ejecución y aplicación de las medidas de control establecidas en los estudios previos y en las condiciones contractuales.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA LA CHAMBA Nit. 809.003.117-1 Dirección VEREDA LA CHAMBA GUAMO-TOLIMA REGIMEN ESPECIAL RE-002-2026	Página 10 
---	---	---

La necesidad contractual se encuentra alineada con las políticas nacionales y territoriales orientadas al fortalecimiento de la infraestructura educativa, contribuyendo al mejoramiento de los ambientes escolares, la calidad del servicio educativo, la permanencia estudiantil y el bienestar de la comunidad educativa.



MISAEL NARANJO AFRICANO
Rector - Ordenador del Gasto

Elaboró: Sergio Luis Castro Varón/ Auxiliar Administrativo 407-10