

 	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA LA CHAMBA Nit. 809.003.117-1 Dirección VEREDA LA CHAMBA GUAMO-TOLIMA	Pág. 1 de 9
	RÉGIMEN ESPECIAL RE-001-2025- INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA LA CHAMBA	

De acuerdo con lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

ASPECTOS GENERALES

SOCIAL

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Dentro de las funciones implícitas y propias de la dirección y/o administración de una Institución Educativa, se encuentra la conservación, adecuación y mejoramiento de su infraestructura física, con el propósito de ofrecer unas áreas en condiciones adecuadas, dignas, estéticamente agradables y funcionales para prestar con calidad el servicio educativo para que los niños y jóvenes puedan recibir la preparación Integral en un ambiente agradable y adecuado, que dé como resultado el mejoramiento de la calidad educativa. Sostenemos con firmeza la posición de que la Educación es la clave para el logro del bienestar individual y colectivo, partiendo de la base que se debe ofrecer una Educación con calidad y con espacios propicios para su desarrollo; la Educación es en nuestro país un derecho fundamental y un instrumento para lograr otros derechos inherentes a la calidad del ser humano tales como igualdad, el conocimiento, la dignidad entre otros establecidos en nuestra constitución política.

Para el año 2025 el Gobierno Nacional asignó recursos para la Primera Infancia de acuerdo a la Resolución No. 6171 del 27 de Marzo de 2025 y anexo metodológico No. 4 y dio instrucciones para su ejecución en la circular 016 del 31 de marzo de 2025. De la misma manera, la Secretaría de Educación del Tolima se pronunció en la circular 097, en concordancia con la Circular 016 del 31 de marzo de 2025 del Ministerio de Educación Nacional, donde se fijan los lineamientos para la incorporación, apropiación y ejecución de los recursos de SGP con destinación específica Formación Integral (FI) y Primera Infancia (PI) en el presupuesto de cada Institución Educativa, donde fija los siguientes parámetros para la inversión en Primera Infancia:

PRIMERA INFANCIA – PI

- Proyecto: “Ampliación De La Educación Inicial Con Calidad En El Marco De La Atención Integral "Un Futuro Para El Tolima" En El Departamento Tolima BPIN 2024004730081” Meta: P1S22MP4

 	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA LA CHAMBA Nit. 809.003.117-1 Dirección VEREDA LA CHAMBA GUAMO-TOLIMA	Pág. 2 de 9
	RÉGIMEN ESPECIAL RE-001-2025- INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA LA CHAMBA	

- Proyecto: “Construcción, Mejoramiento y Mantenimiento de Sedes Educativas Urbanas Y Rurales De Instituciones Educativas Públicas A Cargo De La Entidad Territorial Certificada - Etc Del Departamento Del Tolima. BPIN 2024004730089” Meta: P1S22MP5

De acuerdo a ello, y teniendo en cuenta que para la Institución Educativa Técnica La Chamba, el Ministerio giro la suma de \$25.348.956,00, y de acuerdo a las necesidades estudiadas para la Educación de Primera Infancia en la Institución Educativa, se hace necesario realizar la Adecuación, Ampliación y Mejoramiento de infraestructura para las niñas y los niños de preescolar, específicamente en:

- Aulas de Prejardín, Jardín y Transición
- Baterías Sanitarias a escala

IMPACTO INSTITUCIONAL

Garantizar buenas condiciones para el correcto y normal funcionamiento de las actividades académicas de los estudiantes de la institución.

REGULATORIO

Decreto 1075 de 2015.

TÉCNICO:

Objetivo General: Realizar la adecuación, ampliación y mejoramiento de infraestructura para las niñas y los niños de preescolar, específicamente en:

- Aulas de Prejardín, Jardín y Transición
- Baterías Sanitarias a escala

Objetivo Específico: Garantizar las condiciones óptimas para continuar con el correcto funcionamiento de la Institución Educativa Técnica La Chamba, del Municipio de Guamo, Tolima, en la Educación de Primera Infancia.

ESTIMACIÓN DE LA NECESIDAD: La adecuación, ampliación y mejoramiento de infraestructura para las niñas y los niños de preescolar, beneficiará a **40 estudiantes** de la Institución Educativa Técnica La Chamba.

 	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA LA CHAMBA Nit. 809.003.117-1 Dirección VEREDA LA CHAMBA GUAMO-TOLIMA	Pág. 3 de 9
	RÉGIMEN ESPECIAL RE-001-2025- INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA LA CHAMBA	

Ficha Técnica:

ELEMENTOS	
	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones Código UNSCP: 72102900

Lugar de ejecución o entrega

El servicio debe hacerse en las diferentes sedes de la Institución Educativa.

No. de Estudiantes beneficiarios
40

Cronograma:

Actividad	FECHA DE ENTREGA						
	1	2	3	4	5	6	7
Entrega del servicio	Del 6 de Agosto al 31 de Octubre de 2025						

ESTUDIO DE LA OFERTA

La Institución Educativa analizó la oferta del escenario comercial en el ámbito local, identificando los siguientes contratistas en el Registro Único Empresarial y Social – RUES, con las siguientes características:

RAZÓN SOCIAL	NIT	ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIU 4)	TIPO DE SOCIEDAD
CRISTIAM CAMILO AVENDAÑO BUSTOS	1.110.548.615	Arquitecto	Persona Natural
CESAR AUGUSTO CUELLAR DIAZ	93.372.186	Ingeniero Civil	Persona Natural
RICKY ALEJANDRO MEJIA CABEZAS	1.070.615.996	Ingeniero Civil	Persona Natural

 	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA LA CHAMBA Nit. 809.003.117-1 Dirección VEREDA LA CHAMBA GUAMO-TOLIMA	Pág. 4 de 9
	RÉGIMEN ESPECIAL RE-001-2025- INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA LA CHAMBA	

ESTUDIO DE LA DEMANDA

La I.E. analizó la demanda de los antecedentes contractuales de similar objeto que ha realizado, así:

PREGUNTA	DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIDO
Objeto del Contrato	COMPRA DE SUMINISTROS Y REALIZACIÓN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL FIN DE GARANTIZAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA LA CHAMBA.
Número y fecha del Contrato	005 – 2024 2024/09/25
Modalidad selección	Régimen Especial
Razón Social Contratista - NIT	MAURICIO ALVAREZ BOCANEGRA
Valor del Contrato	\$19.000.000,00
Plazo del Contrato	7 días
Garantías exigidas en el contrato	Cumplimiento del contrato Calidad de los bienes y servicio
¿Se han impuesto sanciones al contratista?	NO

RIESGOS PREVISIBLES

Entiéndase por riesgo previsible: *Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.*

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 y el *Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación* expedido por Colombia Compra

 	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA LA CHAMBA Nit. 809.003.117-1 Dirección VEREDA LA CHAMBA GUAMO-TOLIMA	Pág. 5 de 9
	RÉGIMEN ESPECIAL RE-001-2025- INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA LA CHAMBA	

Eficiente; la I.E. procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos previsibles del futuro contrato objeto del presente proceso de selección.

ANÁLISIS DE PROYECCIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Para determinar el valor del presupuesto oficial del futuro proceso de selección, se realizaron solicitudes de cotización a diferentes contratistas del sector analizado, recibiendo de ellos tales cotizaciones y procediendo a su análisis a partir de la fórmula matemática de la media aritmética, que se encuentra en el cuadro anexo cuyo promedio arrojó **VEINTE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL SETESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE \$20.230.757,00.**

ITEM	UN	CANTIDAD	COTIZACION 1 CRISTIAN CAMILO AVEDAÑO BUSTOS	COTIZACION 2 RICKY ALEJANDRO MEJIA CABEZAS	COTIZACION 3 CESAR AUGUSTO CUELLAR DIAZ	PROMEDIO
Sede Principal (ANA MARIA CABEZAS)						
1. Salon preescolar						
Pintura vinilo tipo 1	m2	84	\$ 1.348.200	\$ 1.344.000	\$ 1.348.200	\$ 1.346.800
Pintura esmalte sobre lamina llena	m2	68	\$ 1.326.000	\$ 1.224.000	\$ 1.326.000	\$ 1.292.000
Construccion rampla de acceso en concreto 3000 psi	gbl	1	\$ 220.000	\$ 220.000	\$ 220.000	\$ 220.000
Restauracion de enchape piso	m2	6	\$ 588.000	\$ 552.000	\$ 588.000	\$ 576.000
Restauracion puerta metalica corrediza de 2x2 mts	gbl	2	\$ 1.310.000	\$ 1.310.000	\$ 1.310.000	\$ 1.310.000
Suministro material relleno, incluye extendida manual	m3	30	\$ 3.255.000	\$ 3.300.000	\$ 3.255.000	\$ 3.270.000
Adecuacion e instalacion tableros (incluye marco en aluminio)	m2	4,8	\$ 520.800	\$ 472.800	\$ 520.800	\$ 504.800
2. Unidad sanitaria preescolar						
Preliminares						
Desmorte piso baño	gb	1	\$ 142.000	\$ 182.000	\$ 125.000	\$ 149.667
Desmorte aparato sanitario	un	2	\$ 56.000	\$ 65.000	\$ 90.000	\$ 70.333
Demolicion Enchape	m2	4	\$ 50.000	\$ 32.800	\$ 52.000	\$ 44.933
Estructuras y redes						
Viga de cimentacion en concreto 21 mpa - (3000 psi)	m3	0,64	\$ 435.200	\$ 423.776	\$ 449.280	\$ 436.085
Placa metaldeck 21 mpa - (3000 psi) e=0,10 mts	m2	4	\$ 1.960.000	\$ 1.824.800	\$ 2.003.381	\$ 1.929.394
Salida sanitaria 3"	un	2	\$ 244.000	\$ 271.200	\$ 276.000	\$ 263.733
Punto hidraulico	un	2	\$ 184.000	\$ 174.000	\$ 184.000	\$ 180.667
Mejoramiento y adecuacion red hidraulica	gbl	1	\$ 172.000	\$ 154.000	\$ 162.000	\$ 162.667
Instalacion aparato sanitario	un	1	\$ 68.000	\$ 73.250	\$ 75.000	\$ 72.083
Suministro instalacion aparato sanitario	un	1	\$ 720.000	\$ 702.200	\$ 730.000	\$ 717.400
Suministro instalacion lavamanos	un	1	\$ 190.000	\$ 214.000	\$ 192.000	\$ 198.667
Acabados						
Enchape baño pared	m2	11,52	\$ 910.080	\$ 946.944	\$ 875.520	\$ 910.848
Enchape baño piso	m2	4	\$ 304.000	\$ 312.800	\$ 288.000	\$ 301.600
Cielorraso en lamina fibrocemento 6mm estucado	m2	4	\$ 460.000	\$ 540.000	\$ 460.000	\$ 486.667
Pintura vinilo tipo 1	m2	5,2	\$ 82.160	\$ 83.200	\$ 85.800	\$ 83.720
Lampara led 18w sobreponer	un	2	\$ 144.000	\$ 92.000	\$ 92.000	\$ 109.333
Baranda tipo L piso pared para baño	un	1	\$ 315.000	\$ 387.900	\$ 387.900	\$ 363.600
SEDE LA LUISA						
3. Unidad sanitaria preescolar						
Suministro instalacion aparato sanitario	un	1	\$ 720.000	\$ 692.000	\$ 730.000	\$ 714.000
Mantenimiento aparatos sanitarios, limpieza y sondeos de redes. (Incluye desmorte e instalacion de sanitario)	un	2	\$ 360.000	\$ 322.600	\$ 360.000	\$ 347.533
Subtotal						
			\$ 16.084.440	\$ 15.917.270	\$ 16.185.881	\$ 16.062.530
Administracion	16%		\$ 2.573.510	\$ 2.546.763	\$ 2.589.741	\$ 2.570.005
Imprevistos	4%		\$ 643.378	\$ 636.691	\$ 647.435	\$ 642.501
Utilidades	5%		\$ 804.222	\$ 795.864	\$ 809.294	\$ 803.127
IVA	19%		\$ 152.802	\$ 151.214	\$ 153.766	\$ 152.594
TOTAL			\$ 20.258.352	\$ 20.047.801	\$ 20.386.117	\$ 20.230.757

 	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA LA CHAMBA Nit. 809.003.117-1 Dirección VEREDA LA CHAMBA GUAMO-TOLIMA	Pág. 6 de 9
	RÉGIMEN ESPECIAL RE-001-2025- INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA LA CHAMBA	

Promedio total: \$20.230.757,00
Presupuesto Oficial: \$20.230.757,00


LINA MARÍA VERA CASTRO
Rectora – Ordenadora del Gasto